



Maison Blainville Sur Orne 5 pièce(s) 100 m2

BLAINVILLE SUR ORNE 14550

239 625 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Blainville Sur Orne 5 pièce(s) 100 m2

Calvados (14) - SECTEUR CAEN NORD
BLAINVILLE SUR ORNE

Uniquement dans votre Agence Guy Hoquet CAEN NORD !!

Proche commerces, écoles et transports en communs.

Venez découvrir cette maison mitoyenne au calme de 100m² sur 252m² de terrain.

Elle se compose au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour-salon avec cheminée, une cuisine aménagée, un wc indépendant.

À l'étage : 3 chambres, une salle d'eau avec wc.

Un garage et un sous-sol complet.

Terrain clos et arboré avec cabanon de jardin ! DPE : D

Prévoir rafraîchissement.

Contact direct : Juliette ALLINQUANT 06.15.38.15.78

EI - 844375500 au Rsac de Caen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	172 kWh/m2 par an
Conso Energ	187 kWh/m2 par an
Surface terrain	252 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



