



## Maison 4 pièce(s) 102 m2

Grainville Langannerie 14190

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

## Maison 4 pièce(s) 102 m2

Calvados (14) - GRAINVILLE LANGANNERIE  
CAEN SUD

Nouveau bien à vendre en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Venez découvrir ce joli pavillon de 2004, de 102 m<sup>2</sup>, sur une parcelle de 1 097 m<sup>2</sup>.

Il se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un salon-séjour avec poêle à granulés, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une buanderie et d'un WC.

À l'étage : un palier desservant trois chambres dont une avec dressing, une salle d'eau et un WC séparé. Garage.

Le tout sur un beau terrain clos et arboré, avec grande terrasse.

DPE : C

VISITE VIRTUELLE EN 3D SUR DEMANDE

Contact direct : Juliette ALLINQUANT - 06.15.38.15.78

EI 844375550 RSAC CAEN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

102 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

---

Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	119 kWh/m2 par an
Conso Energ	177 kWh/m2 par an
Surface terrain	1097 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



