



Maison Creully Sur Seules 5 pièce(s) 104 m2

CREULLY SUR SEULLES 14480

312 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Creully Sur Seules 5 pièce(s) 104 m2

Calvados (14) - CREULLY-SUR-SEULLES

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.
VIE DE PLAIN-PIED !

Très belle maison lumineuse de 104 m² sur un terrain de 714 m².

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : Cuisine ouverte donnant sur un salon séjour, un cellier/buanderie, une chambre avec salle d'eau et des WC indépendants.

À l'étage : palier desservant trois chambres, une salle de bains avec WC.

Un garage complète ce bien.

Terrasse exposée Sud/Ouest avec pergola.
Cabanon de jardin.

Chauffage au sol et radiateurs électriques.
Huisseries PVC double vitrage
Fibre optique

Cuisine Arthur Bonnet

Contact direct : Manon ROMAIN 06.11.92.76.55
EI - 904458932 au RSAC de Caen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

104 m²

5 pièce(s)

4 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Date ERP	2025-12-16 03:04:14
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	91 kWh/m2 par an
Conso Energ	162.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	714 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien



