



## Maison Saint Aignan De Cramesnil 6 pièce(s) 180 m2

IFS 14123

**375 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Saint Aignan De Cramesnil 6 pièce(s) 180 m2

Calvados (14) - SAINT-AIGNAN-DE-CRAMESNIL

Nouveau bien à la vente en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Venez découvrir cette charmante maison en pierre rénovée avec goût, située à seulement 5 minutes de Bourguébus et 8 minutes du rond-point bleu d'IFS. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon chaleureux avec une cheminée insert, d'une véranda exposée plein Sud, d'une buanderie, d'une salle d'eau, d'un WC et d'une chambre. Au premier étage, un palier desservant trois belles chambres dont une avec mezzanine, une salle de bains avec WC ainsi qu'une vaste pièce palière.

Au second étage : une grande mezzanine pouvant faire office de chambre.

L'ensemble est édifié sur un beau terrain entièrement clos de 358 m<sup>2</sup>.

Contact direct : Anthony VREL - 06.43.03.86.83

EI 834569550 RSAC CAEN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

180 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

---

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cheminée	Oui
Date ERP	2026-01-22 20:14:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	139 kWh/m2 par an
Conso Energ	122 kWh/m2 par an
Surface terrain	358 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





