



Appartement Caen T3 - Quartier Saint-Paul

CAEN 14000

194 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Appartement Caen T3 - Quartier Saint-Paul

Calvados (14) - CAEN

Nouveau bien à vendre en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Idéalement situé au coeur du quartier Saint-Paul, à seulement 10 minutes du centre de Caen, au sein d'une résidence calme, arborée et bien entretenue.

Cet appartement se compose d'une entrée avec dressing, d'un séjour-salon lumineux exposé Ouest, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une chambre avec la possibilité d'en créer une seconde, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant.

Une cave et une place de parking privative complètent ce bien.

Charges de copropriété : 1500€/an (comprenant eau froide, chauffage, entretien des parties communes et des espaces verts puis ascenseur).

Huisseries BOIS simple vitrage. Chauffage Gaz Collectif. Taxe foncière 1578€.

Contact direct : Anthony VREL - 06.43.03.86.83

EI 834569550 RSAC CAEN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	364
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking 1

Date ERP 2026-01-26 16:04:04

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 155 kWh/m2 par an

Conso Energ 166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



