



Maison Lion Sur Mer 6 pièce(s) 110 m²

LION SUR MER 14780

369 250 € *

* 369 250 € honoraires inclus
350 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Lion Sur Mer 6 pièce(s) 110 m²

Calvados (14) - LION-SUR-MER

VIE DE PLAIN PIED !

Maison vendue MEUBLÉE.

Plage à 200m et commerces à 300m.

Nouveauté en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet CAEN NORD !

Venez découvrir cette jolie maison de 2001 de 110 m² sur un joli petit terrain avec terrasse sans vis-à-vis, entièrement clos.

Elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : une belle entrée donnant sur une grande buanderie, un salon- salle à manger avec poêle à bois donnant sur une cuisine ouverte, une chambre avec sa propre salle d'eau et un dressing, et des WC indépendants.

La suite parentale et la buanderie ont été créées en 2021.

- A l'étage : un palier dessert trois chambres, un bureau et une salle d'eau avec WC (rénovée en 2021).

Chauffage gaz de ville

Huisseries PVC double vitrage

Visite virtuelle disponible.

Contact direct : Manon ROMAIN - 06.11.92.76.55

Agent immatriculé 904.458.932 - EI - au RSAC de Caen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

110 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	2 sde	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Date ERP	2026-01-27 12:49:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m ² par an
Surface terrain	322 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



