



Maison 4PP, Caen Nord

CAIRON 14610

291 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison 4PP, Caen Nord

Calvados (14) - CAEN NORD - CAIRON

NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITÉ, dans votre agence GUY HOQUET CAEN NORD.

Située dans un environnement calme et recherché, cette maison mitoyenne d'un côté, très lumineuse, offre une surface habitable de 81,50 m² sur un terrain de 355 m².

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle pièce de vie ouverte, conviviale et baignée de lumière, comprenant séjour, salon et cuisine, ainsi qu'un WC indépendant. Le garage a été divisé en deux afin d'accueillir un espace buanderie fonctionnel.

À l'étage, un couloir dessert trois chambres, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse exposée plein sud, idéale pour les moments de détente, ainsi que d'un cabanon de jardin. Deux places de stationnement complètent ce bien.

Maison idéale pour un primo-accédant, alliant confort, luminosité et fonctionnalité dans un cadre agréable.

À visiter sans tarder !

Conseillère : Dany BOISGONTIER 0658890495

EI - agent commercial immatriculé 902529114 au RSAC de Caen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

81.5 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2014
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-23 12:50:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an
Surface terrain	355 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





