



## Maison Colombelles 6 pièce(s) 112 m<sup>2</sup>

COLOMBELLES 14460

**239 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Colombelles 6 pièce(s) 112 m<sup>2</sup>

Calvados (14) - COLOMBELLES

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

À proximité des écoles, commerces et transports en communs.

Venez découvrir ce pavillon des années 80 de 112 m<sup>2</sup> mitoyen d'un côté, sur une parcelle de 315m<sup>2</sup>.

Il se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un salon-séjour avec cheminée d'une cuisine aménagée et d'un WC avec lave-main.

Au 1er étage : un palier desservant trois chambres, une salle d'eau avec WC et un placard.

Au 2ème étage : un espace bureau/chambre dans les combles

Garage.

Le tout sur un terrain clos et arboré, avec terrasse.

DPE : C

Contact direct : Juliette ALLINQUANT - 06.15.38.15.78

EI 844375550 RSAC CAEN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

112 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1981
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an
Surface terrain	315 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





