



## Maison bord de mer - 5 chambres

COURSEULLES SUR MER 14470

**449 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison bord de mer - 5 chambres

Calvados (14) - VER-SUR-MER

50M de la MER au calme !

Vie de plain-pied.

Nouveauté en EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

Espace de vie de 73m<sup>2</sup>.

Maison d'habitation comprenant : entrée, salon-séjour double avec cheminée, cuisine aménagée/équipée, véranda, buanderie, salle de douche, WC, grande suite parentale avec dressing et salle de bains.

À l'étage : palier desservant un bureau, quatre chambres, une salle de douche avec WC.

Véranda de 35m<sup>2</sup> non comprise dans la surface indiquée.

Abri de jardin.

Garage.

Beau jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Contact direct : Manon ROMAIN - 06.11.92.76.55

EI 904.458.932 RSAC Caen.

Besoin d'un avis de valeur de votre bien ? N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation offerte et sans engagement.

200 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	127.1 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	200.8 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	799 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3160€ et 4290€

Photos du bien





