



Maison récente 120 m² - 4 chambres

EPRON 14610

399 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison récente 120 m² - 4 chambres

CALVADOS (14) - Caen Nord

Commune avec commerces et bus de ville

Nouveauté en EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet CAEN NORD.

Venez découvrir cette maison de 2014 aux normes BBC, sur un terrain de plus de 400m² bien exposé pour vos repas d'été. Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, espace de vie de 47m² avec poêle à granulés, cuisine ouverte aménagée/équipée, cellier, WC et garage. A l'étage : palier, quatre chambres dont une avec dressing, WC séparés et salle de bains.

Chauffage gaz de ville. Pas de travaux à prévoir. Poêle à granulés de 2020. Taxe foncière : 1125 euros.

Contact direct : Fanny BRIARD - 0630387004

Les risques auxquels votre bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2014
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



