



## Maison plain-pied

SAINT CONTEST 14280

**379 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison plain-pied

Calvados (14) - CAIRON

Communes avec toutes commodités !

Nouveau bien à vendre en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Venez découvrir cette maison de plain-pied sur une parcelle de 481m<sup>2</sup>, située en impasse. Elle se compose comme suit : une entrée, un salon-séjour exposé Sud/Ouest avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une buanderie, un WC, puis un couloir desservant trois chambres et une salle de douche. Une quatrième chambre aménagée à l'étage avec sa salle de douche est accessible par le garage isolé.

Garage avec deux portes motorisées d'accès (avant/arrière). Huisseries mixte ALU & PVC. Volets centralisés électriques. Chauffage PAC air/eau. Portail ALU motorisé. Fibre optique. VMC simple flux. Vide sanitaire. Normes RT 2012. Abri de jardin.

Contact direct : Fanny BRIARD - 06.30.38.70.04

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2015
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-10-20 19:47:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



## Photos du bien





