



## Local commercial Caen 54 m2

CAEN 14000

**165 850 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Local commercial Caen 54 m2

Calvados (14) - CAEN

Opportunité à saisir.

Nouveauté à vendre en EXCLUSIVITE au sein de votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Local commercial refait à neuf composé d'un espace d'accueil/bureau, d'un open space, d'un bureau fermé, espace cuisine puis WC suspendu avec lave-mains.

Faibles charges de copropriété et chauffage.

Contact direct : Fanny BRIARD - 06.30.38.70.04

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**54 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	510 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





