



## Appartement Balcons + cave

CAEN 14000

**139 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Appartement Balcons + cave

Calvados (14) - CAEN

Communes avec toutes commodités.

Nouveauté en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Appartement situé au 3ème et dernier étage (sans ascenseur) avec deux BALCONS + cave.  
F2 traversant composé d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée, d'un salon-séjour lumineux avec balcon, d'une salle de douche avec WC et d'une chambre avec balcon également.  
IDEAL pour un investissement locatif (Pas de loyer en cours).  
Appartement vendu LIBRE.

Parking au sein de la résidence.

Charges de copropriété : 295€/trimestre.

Taxe foncière : 1131 euros.

FAIRE VITE.

Contact direct - Fanny BRIARD : 0630387004

Les risques auxquels votre bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Charges annuelles (ALUR)	1180 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2

Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-12-10 05:01:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an
Surface terrain	7.19 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



