



## Appartement Bernieres Sur Mer 2 pièce(s)

BERNIERES SUR MER 14990

**107 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Appartement Bernieres Sur Mer 2 pièce(s)

Calvados (14) - BERNIERES-SUR-MER

Commune prisée avec commerces !

A 100m de la mer !

Nouvelle vente en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

Venez découvrir cet appartement situé dans une copropriété charmante à proximité de la mer. Il se compose comme suit : une entrée, une salle d'eau avec WC, un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et une chambre.

Une cave complète ce bien.

Chaussage électrique. Huisseries bois double vitrage.

Contact direct : Emma BOUDIER - 07.60.09.73.53

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

31 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Nb Lots Copropriété	37
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-11-26 20:49:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



