



## Maison Rocquancourt 5 pièce(s) 91m2

ROCQUANCOURT 14540

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Rocquancourt 5 pièce(s) 91m2

Calvados (14) - ROCQUANCOURT  
CAEN SUD

EN EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Maison de 2009 de 91m2 en impasse et au calme.

Ce bien comprend au rez-de-chaussée : une pièce de vie de 40m2 avec poêle à bois, cuisine ouverte aménagée et équipée, un bureau, une salle d'eau et un wc séparé. À l'étage : Un palier desservant trois chambres, une salle de bain, un wc et un grenier aménageable. Cellier et garage. Le tout sur un terrain de 561m2 SANS VIS-A-VIS CLOS ET ARBORÉ. DPE : D

Contact direct : Juliette ALLINQUANT - 0615381578  
EI 844375550 RSAC CAEN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

91 m²

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

# Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an
Surface terrain	561 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





