



Appartement Caen 2 pièce(s) 29.38 m2

CAEN 14000

80 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Appartement Caen 2 pièce(s) 29.38 m2

Calvados (14) - CAEN

Nouveau bien en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !
VENDU LOUE.

Appartement situé près de la gare (64 rue d'Auge) au 3ème étage comprenant : une entrée, une salle d'eau avec WC, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un séjour et une chambre.

Charges de copropriété : 144€/trimestre.

Contact direct : Fanny BRIARD - 0630387004

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

30 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	576 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	403 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



