



Maison Saint Contest 5 pièce(s) 125.39 m2

SAINT CONTEST 14280

1 770 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1750 € Honoraires

charges locataires: 1379.29 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 376.17 €
TTC.

Guy HOQUET CAEN
MATHIEU

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Saint Contest 5 pièce(s) 125.39 m2

Calvados (14) - SAINT-CONTEST

Commune très recherchée.

Bus de ville et commerces!

Nouvelle location dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ pour cette maison d'architecte située dans une impasse, sur une parcelle de 1000m².

Maison sans aucun vis-à-vis, comprenant en rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour spacieux et lumineux avec cheminée à insert, cuisine ouverte aménagée et équipée récente, dressing, WC séparés et double garage.

A l'étage : Mezzanine desservant quatre chambres, salle de bains (baignoire + douche), dressing et une autre salle de douche avec WC.

Très beau jardin, au calme et à l'abris des regards pour vos repas d'été.

Location nue.

Disponible à partir du 16 décembre.

Contact direct : Emma BOUDIER - 07.88.85.02.72

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

125.39 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1750 €
Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-11-03 14:22:11

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

256 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





