



## Maison en impasse, au calme

AUTHIE 14280

**436 800 € \***

\* 436 800 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison en impasse, au calme

Calvados (14) - AUTHIE

Nouveauté en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet CAEN NORD!

Venez découvrir cette maison de bonne construction, située en impasse et au calme.

Au rez-de-chaussée : une entrée avec rangements, pièce de vie lumineuse avec cheminée, puis cuisine aménagée et équipée. Un WC avec lave-mains complète ce niveau.

Au semi-niveau : une chambre avec salle de douche, puis une lingerie/dressing.

Vous retrouverez ensuite un beau palier menant à trois chambres, une salle de bains et des WC séparés.

Maison très entretenue. Garage avec porte motorisée. Huisseries PVC double vitrage avec volets électriques.

Chauffage au sol. Adoucisseur d'eau. Terrasse bois. Ardoises naturelles.

Contact direct : Fanny BRIARD - 0630387004

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

121 m²

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-07-04 09:31:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









