



## Maison Anisy 5 pièce(s) 140 m<sup>2</sup>

ANISY 14610

**459 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Anisy 5 pièce(s) 140 m<sup>2</sup>

Calvados (14) - CAEN NORD

Proche Mathieu

Nouveau à l'agence GUY HOQUET Caen Nord  
Commune prisée, bien situé dans une impasse.

Belle maison d'architecte de 120m<sup>2</sup> habitables (140m<sup>2</sup> au sol), offrant de beaux volumes et une belle exposition. En rez-de-chaussée, vous trouverez une grande entrée, un espace de vie exposé Sud-Sud Ouest d'environ 50m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte récente équipée. Vous bénéficiez d'une belle suite parentale de 25m<sup>2</sup> en demi-niveau, avec salle de douche. A l'étage, 3 grandes chambres (env 15m<sup>2</sup> chacune), et une salle d'eau. WC séparés. Grand garage d'env 40m<sup>2</sup>.

Maison avec prestations de qualité, et travaux récents (huisseries ALU, sols, poêle à bois, radiateurs, cuisine, murs, portail, etc.).

Contact direct - Fanny BRIARD : 06.30.38.70.04

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-10-03 18:02:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	807 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



