



MAISON EN PIERRES

ANGUERNY 14610

199 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

MAISON EN PIERRES

Calvados (14) - CAEN NORD

Votre agence GUY HOQUET CAEN NORD vous propose à la vente cette maison en pierres sur la commune de Colomby-Anguerny.

Elle se compose au rez-de-chaussée : salon-séjour, cuisine, bureau, salle d'eau avec WC.

À l'étage : 2 chambres, une buanderie, une salle de bains, WC.

Au dernier étage une chambre avec un grenier pouvant être aménagé.

Un jardin de 341m² est compris avec la maison, ce dernier n'est PAS ATTENANT et se situe à 50m² de la maison.

Contact direct : EI - Dany BOISGONTIER 0658890495 - Agent immatriculé 902529114 au RSAC de Caen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

116 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Date ERP	2025-04-25 19:53:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	151 kWh/m2 par an
Conso Energ	284 kWh/m2 par an
Surface terrain	424 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



