



## Appartement Epron 3 pièce(s) 60 m<sup>2</sup>

EPRON 14610

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Appartement Epron 3 pièce(s) 60 m<sup>2</sup>

Calvados (14) - CAEN NORD - EPRON

NOUVEAU CHEZ GUY HOQUET CAEN NORD !

Proche des commerces, des écoles et transports en communs.

Découvrez cet appartement situé au 1er étage avec ascenseur comprenant : un séjour-salon avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé.

Un grand balcon de 11m<sup>2</sup> et une place de parking en sous-sol sécurisée complètent ce bien.

Vous pourrez également profiter de la tranquillité d'esprit grâce à la garantie décennale et à l'assurance dommage ouvrage.

Chauffage individuel gaz. NORME RE 2020.

Contact direct : Juliette ALLINQUANT (EI) - 06.15.38.15.78

Agent commercial immatriculé au RSAC de Caen sous le n° 844 375 550

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Année construction	2025
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	11.52 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

