



Maison Mathieu - 3 chambres - terrain 1100M

MATHIEU 14920

349 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Mathieu - 3 chambres - terrain 1100M

Calvados (14) - CAEN NORD

Nouveauté UNIQUEMENT EN VENTE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

HORS LOTISSEMENT

Maison de bonne construction, sur sous-sol complet avec un grand jardin ensoleillé.

Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine séparée, salon séjour avec cheminée, WC. A l'étage : palier avec placard desservant trois chambres sous combles, une salle de bains (douche + baignoire), WC.

Fenêtres PVC double vitrage. Adoucisseur d'eau. Taxe foncière : 1109 euros. Portail électrique. Terrasse neuve. Store-banne électrique.

Contact : Fanny BRIARD - 0630387004

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

85 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui

Date ERP

2025-10-15 04:34:01

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





