GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CROISILLES 14220

MAISON EN PIERRES 105m²

CROISILLES 14220

117 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN MATHIEU

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

MAISON EN PIERRES 105m²

NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITÉ !

Calvados (14) - SUISSE NORMANDE.

Venez découvrir cette maison de ville, mitoyenne d'un côté sur la commune de Croisilles. Elle vous offre une surface de 105m² avec au rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, dégagement, WC, salon. À l'étage : beau parquet d'origine, salle de bains avec WC, deux chambres et une troisième en enfilade.

La maison dispose d'un garage non attenant d'environ 35m² avec un petit jardinet devant.
Fenêtres PVC double vitrage, volets roulants, cuisine neuve etc...

Idéale pour un premier achat. ou investissement locatif ! Auparavant louée 620€/ mois.

Contact direct : Dany BOISGONTIER 0658890495 - EI
Agent immatriculé 902529114 au RSAC de Caen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

105.09 m²	4 pièce(s)	3 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Date ERP	2025-02-13 08:37:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	332 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET