



## MAISON EN PIERRES 105m<sup>2</sup>

THURY HARCOURT LE HOM 14220

**117 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## MAISON EN PIERRES 105m<sup>2</sup>

NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITÉ !

Calvados (14) - SUISSE NORMANDE.

Venez découvrir cette maison de ville, mitoyenne d'un côté sur la commune de Croisilles. Elle vous offre une surface de 105m<sup>2</sup> avec au rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, dégagement, WC, salon. À l'étage : beau parquet d'origine, salle de bains avec WC, deux chambres et une troisième en enfilade.

La maison dispose d'un garage non attenant d'environ 35m<sup>2</sup> avec un petit jardinet devant. Fenêtres PVC double vitrage, volets roulants, cuisine neuve etc...

Cette maison est parfaite pour un premier achat. ou investissement locatif ! Auparavant louée 620€/mois.

Contact direct : Dany BOISGONTIER 0658890495 - EI  
Agent immatriculé 902529114 au RSAC de Caen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

105.09 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Date ERP 2025-02-13 09:55:28

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 322 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ 332 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain 107 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



