



## MAISON EN PIERRES RENOVEE

THAON 14610

**359 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## MAISON EN PIERRES RENOVEE

Calvados (14) - Caen Nord - Thaon

Votre agence GUY HOQUET CAEN NORD, venez découvrir cette maison de 163m<sup>2</sup> dans le bourg de Thaon, au pied des commerces!

Elle vous séduira par son coté atypique, ses volumes et son jardin à l'abris des regards.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée accès à un escalier, deux chambres dont une avec salle d'eau et WC.

À l'étage une chambre parentale avec salle d'eau, un salon-séjour accès au jardin avec insert bois, poêle à granulés et une superbe hauteur sous plafond, une cuisine aménagée et équipée accès également sur le jardin, WC indépendant.

Au dernier étage, un palier/mezzanine distribuant deux chambres dont une avec douche et WC accessible par une passerelle surplombant le salon.

Un garage et une buanderie complètent ce bien.

Chauffage électrique et poêle à granulés, taxe foncière de 1280€...

Conseillère : Dany BOISGONTIER - 0658890495 - EI - 902529114

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

163 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.2 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-11 04:18:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an
Surface terrain	389 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



