



MAISON ARCHITECTE - Hors lotissement

COLOMBY ANGUERNY 14610

399 900 € *

* 399 900 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.24% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

MAISON ARCHITECTE - Hors lotissement

Calvados (14) - CAEN NORD

NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITÉ DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CAEN NORD.

Superbe maison d'architecte éditée en 1981 sur 1140m² de terrain HORS LOTISSEMENT.

Elle vous séduira par son agencement, ses volumes spacieux et sa luminosité.

Au rez-de-chaussée : Entrée avec placards, WC, couloir avec placard, cuisine semi-ouverte, arrière cuisine, salle à manger, salon, chambre de 16m², salle de bains. Véranda.

À l'étage : couloir desservant 3 chambres, WC, salle de bains à terminer, placard, grande mezzanine surplombant le salon pouvant aisément accueillir un coin bureau. Escalier accédant aux combles/grenier pouvant être transformé en surface habitable.

DOUBLE GARAGE.

Escalier en orme, parquet massif, portail motorisé, portes de garage motorisées, aspiration centralisée, volets roulants, taxe foncière de 950€...

Contact direct : Dany BOISGONTIER 0658890495 - EI
Agent immatriculé 902529114 au RSAC de Caen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

162 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
------------	----------

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1981
--------------------	------

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
----------	--------------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Ouverte
---------	---------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Travaux à prévoir
----------------	-------------------

Cheminée	Foyer ouvert
----------	--------------

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-09-04 08:14:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



