



Maison Epron 170 m2

EPRON 14610

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Epron 170 m2

Calvados (14) - CAEN NORD

2MIN du CHU - 15MIN de la mer

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.
Commune avec bus de ville et tous commerces !

Venez découvrir cette maison des années 80 sur trois niveau composée au rez-de-chaussée : d'un espace de vie spacieux et lumineux avec poêle à bois, d'une cuisine ouverte récente de qualité (aménagée et équipée), d'une buanderie, d'un WC avec lave-mains puis d'un placard. Au premier étage : palier desservant deux chambres, une suite parentale avec dressing et salle de douche, un bureau, une salle de bains avec WC puis placard. Au second étage : palier, un bureau, une chambre, une salle de douche.

Chauffage gaz de ville (chaudière de 2017), huisseries PVC double vitrage. Volets roulants. Adoucisseur d'eau. Garage avec porte motorisée. Jardin bien exposé avec cabanon de jardin et abris à vélos.

Contact direct - Fanny BRIARD : 06.30.38.70.04

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Besoin d'un avis de valeur de votre bien ? N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation offerte et sans engagement.

170 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-02-24 07:19:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





