



Maison Mathieu - 3 chambres - jardin

MATHIEU 14920

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Mathieu - 3 chambres - jardin

Calvados (14) - CAEN NORD

CLOS CHARLOTTE - Résidence sécurisée

Nouveauté en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

Maison mitoyenne par le garage, bénéficiant au rez-de-chaussée : d'une entrée avec WC, d'une cuisine séparée, d'un salon-séjour de 29m² puis d'un garage. A l'étage : palier desservant trois chambres dont une avec salle de douche privative. Une salle de bains et des WC séparés complètent ce niveau. Petit jardin devant la maison exposé SUD. Ballon d'eau chaude neuf. Huisseries PVC double vitrage. Volets roulants.

Copropriété horizontale (eau froide, entretien des extérieurs et portail). VMC neuve.

Contact : Fanny BRIARD - 0630387004

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

110 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-15 14:38:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



