



Maison récente Caen Nord - Hors lotissement

CAEN 14000

459 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison récente Caen Nord - Hors lotissement

Calvados (14) - 5KM DE COURSEULLES/MER
BENY-SUR-MER

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord!!

Venez découvrir cette maison récente, bénéficiant d'un environnement HORS LOTISSEMENT, au calme et bien exposée.

Après quelques marches, vous accédez au rez-de-chaussée composé d'une entrée avec placard et d'un WC. Ensuite, vous retrouvez un salon séjour spacieux et lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, puis arrière-cuisine. A l'étage, palier desservant quatre chambres dont une avec dressing, une salle de bains avec WC puis une salle de douche.

SOUS-SOL complet non enterré (maison surélevée) bénéficiant d'un garage, d'une chambre avec coin douche d'un espace bureau et buanderie. Jardin avec dépendance.

AUCUN travaux à prévoir.

Contact direct : Fanny BRIARD - 0630387004

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

155 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2025-09-15 23:17:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





