



Propriété sur 1 hectare - 10min de la mer

MATHIEU 14920

799 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Propriété sur 1 hectare - 10min de la mer

Calvados (14) - Caen Nord

Commune prisée avec commerces.

Environnement privilégié. 10 MIN DE LA MER.

NOUVEAU BIEN en vente dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

Venez découvrir cette magnifique demeure sur sous-sol complet, située au milieu d'un environnement arboré d'un hectare.

Au rez-de-chaussée : entrée, salon séjour lumineux, salle à manger, cuisine équipée, placards, suite parentale, bureau, WC.

A l'étage : quatre chambres dont deux suites parentales, puis WC et salle de bains.

Pour l'aspect pratique, vous bénéficiez d'un sous-sol complet, avec une chambre supplémentaire et sa salle de douche. Garage fermé (possibilité 3 véhicules).

Jardin bien exposé, à l'abris des regards pour vos repas d'été.

Huisseries bois simple vitrage. Chauffage fioul.

Pour plus de renseignements : Fanny BRIARD - 0630387004

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

318 m²

8 pièce(s)

5
chambres

3 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	89.37 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	3
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur

Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-24 14:38:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





