



## Maison Ouistreham 8 pièce(s) 224m2

OUISTREHAM 14150

**720 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Ouistreham 8 pièce(s) 224m2

Calvados (14) - OUISTREHAM

Nouveauté dans votre Agence Guy Hoquet CAEN NORD !!

Venez découvrir cette maison du XIXème siècle AU CALME en plein bourg proche commerces, écoles et transport en commun à pied.

Cette belle demeure de 224m<sup>2</sup> se compose au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour-salon de 45m<sup>2</sup> avec belle cheminée, une salle de bain avec wc, un atelier et un cellier. Au 1er l'étage : un bureau, 2 chambres et une salle d'eau avec un wc.

Au 2ème étage : une grande chambre traversante avec balcon, une salle d'eau avec wc.

Au 3ème étage : une pièce palière/bureau, une chambre avec salle d'eau et wc.

Un atelier, un local vélo, une buanderie extérieur et un studio indépendant de 38m<sup>2</sup> complètent ce bien. Chauffage GAZ.

Beau terrain clos SANS VIS À VIS et très arboré avec piscine chauffée par PAC.

Contact direct : Juliette ALLINQUANT 06.15.38.15.78

EI - 844375500 au Rsac de Caen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

224 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

3 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an
Surface terrain	901 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









