



## Maison Ouistreham 8 pièce(s) 224m<sup>2</sup>

OUISTREHAM 14150

**693 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Ouistreham 8 pièce(s) 224m<sup>2</sup>

Calvados (14) - OUISTREHAM

Nouveauté dans votre Agence Guy Hoquet CAEN NORD !!

Venez découvrir cette maison du XIX<sup>ème</sup> siècle AU CALME en plein bourg proche commerces, écoles et transport en commun à pied.

Cette belle demeure de 224m<sup>2</sup> se compose au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour-salon de 45m<sup>2</sup> avec belle cheminée, une salle de bain avec wc, un atelier et un cellier.  
Au 1<sup>er</sup> l'étage : un bureau, 2 chambres et une salle d'eau avec un wc.

Au 2<sup>ème</sup> étage : une grande chambre traversante avec balcon, une salle d'eau avec wc.

Au 3<sup>ème</sup> étage : une pièce palière/bureau, une chambre avec salle d'eau et wc.

Un atelier, un local vélo, une buanderie extérieur et un studio indépendant de 38m<sup>2</sup> complètent ce bien.  
Chauffage GAZ.

Beau terrain clos SANS VIS À VIS et très arboré avec piscine chauffée par PAC.

Contact direct : Juliette ALLINQUANT 06.15.38.15.78

EI - 844375500 au Rzac de Caen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

224 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

3 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	251 kWh/m2 par an
Conso Energ	251 kWh/m2 par an
Surface terrain	901 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





