



## Appartement Saint Germain La Blanche Herbe 1 pièce(s) 28 m2

SAINT GERMAIN LA BLANCHE HERBE 14280

**80 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Appartement Saint Germain La Blanche Herbe 1 pièce(s) 28 m2

Calvados (14) - Saint-Germain-La-Blanche-Herbe

**NOUVEAU EN EXCLUSIVITE CHEZ GUY HOQUET CAEN NORD !**

Situé à proximité des commerces et transports en commun,

Venez découvrir ce studio de 28 m<sup>2</sup> (bail en cours) situé au premier étage d'une copropriété de 6 lots comprenant : une pièce de vie de 22m<sup>2</sup> avec kitchenette aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC et un débarras.

Une place de parking.

DPE: D (262 kWh/m<sup>2</sup>/an)

GES: B 8 (kg CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an)

Contact direct : Guillaume PICHELOT (EI) - 06.01.10.44.92

Agent commercial immatriculé au RSAC de Caen sous le n° 880.343.041

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

28 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Jardin	Non
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-03-19 01:22:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	114 kWh/m2 par an
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 900€ au 12/06/2023

---

## Photos du bien



