

# Appartement Saint Germain La Blanche Herbe 1 pièce(s) 28 m2

SAINT GERMAIN LA BLANCHE HERBE 14280

80 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET CAEN MATHIEU

28 Rue de la Chaussée 14920 Mathieu 02 31 06 15 06

## Appartement Saint Germain La Blanche Herbe 1 pièce(s) 28 m2

Calvados (14) - Saint-Germain-La-Blanche-Herbe

NOUVEAU EN EXCLUSIVITE CHEZ GUY HOQUET CAEN NORD!

Situé à proximité des commerces et transports en commun,

Venez découvrir ce studio de 28 m² (bail en cours) situé au premier étage d'une copropriété de 6 lots comprenant : une pièce de vie de 22m² avec kitchenette aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC et un débarras.

Une place de parking.

DPE: D (262 kWh/m²/an) GES: B 8 (kg CO²/m²/an)

Contact direct : Guillaume PICHELOT (EI) - 06.01.10.44.92

Agent commercial immatriculé au RSAC de Caen sous le n° 880.343.041

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

28 m² 1 pièce(s) 1 chambres 1 sde 1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est		
Etage	1		
Nombre étages	1		
Dernier étage	Oui		
Bien en copropriété	Oui		
Nb Lots Copropriété	6		
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absence Syndic		
Jardin	Non		
Année construction	1990		
Neuf - Ancien	Récent		
Vis-à-vis	Non		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) d'eau	1		
WC	1		
Cuisine	Kitchenette		
Eau chaude	Ballon électrique		

Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-03-19 11:06:27
Diagnostic Energétique	Oui

#### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 900€ au 12/06/2023

#### Photos du bien















