



## Appartement Saint Germain La Blanche Herbe 1 pièce(s) 24 m2

SAINT GERMAIN LA BLANCHE HERBE 14280

**75 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Appartement Saint Germain La Blanche Herbe 1 pièce(s) 24 m2

Calvados (14) - Saint-Germain-La-Blanche-Herbe

NOUVEAU EN EXCLUSIVITE CHEZ GUY HOQUET CAEN NORD !

Situé à proximité des commerces et transports en commun,

Venez découvrir ce studio de 24 m<sup>2</sup> situé au premier étage d'une copropriété de 6 lots comprenant : une pièce de vie de 20 m<sup>2</sup> avec kitchenette aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC et un débarras. Une place de parking.

DPE: E (315 kWh/m<sup>2</sup>/an)

GES: B (9 kg CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an)

Contact direct : Guillaume PICHELOT (EI) - 06.01.10.44.92

Agent commercial immatriculé au RSAC de Caen sous le n° 880.343.041

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

24 m²

1 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD-EST
Eau chaude	Ballon électrique

Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-03-19 09:31:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



