



## Maison Bretteville/Odon - 3 chambres

BRETTEVILLE SUR ODON 14760

**436 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Bretteville/Odon - 3 chambres

Calvados (14) - Limitrophe Caen  
Nouveauté à VENDRE.

Agréable maison familiale sur une commune avec écoles, commerces et bus de ville.

Vous trouverez au RDC : entrée avec placards, cuisine aménagée puis belle pièce de vie lumineuse avec cheminée, espace bureau, puis salle de bains, WC.

À l'étage : palier desservant trois chambres, une salle douche et WC séparé.

Terrain clos avec terrasse en hauteur bien exposée - Chauffage gaz de ville. Fenêtres PVC & ALU double vitrage. Sous-sol complet avec porte motorisée.

Contact direct : Fanny BRIARD - 0630387004

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3  
chambres**

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Jardin	Oui
Année construction	1967
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-08-13 18:28:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





