



Appartement CAEN avec jardinet + parking + cave

CAEN 14000

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Appartement CAEN avec jardinet + parking + cave

Calvados (14) - CAEN

Nouveauté en EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet CAEN NORD !

PARKING ATTRITRÉ + CAVE + EXTERIEUR PRIVATIF

Venez vite découvrir cet appartement en rez-de-jardin de 54m² situé au sein d'un petit immeuble bien entretenu.

Il se compose d'une pièce de vie (31m²) donnant sur terrasse avec une cuisine aménagée, d'une chambre spacieuse et d'une salle de bains avec WC. Jardinet exposé E/SE.

Chauffage gaz individuel. Tableau électrique aux normes.

Taxe foncière 1144 euros.

Contact : Fanny BRIARD - 0630387004

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

54 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	1288 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-07-25 13:41:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



