



Maison en pierres Mathieu - environnement idéal

MATHIEU 14920

359 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison en pierres Mathieu - environnement idéal

Calvados (14) - CAEN NORD

Commune très prisée.

Bus de ville, tous commerces à pied.

COUP DE COEUR ASSURE!!!

Nouveauté **UNIQUEMENT** en vente chez Guy Hoquet Caen nord

RARE SUR LE MARCHÉ

Environnement privilégié pour cette jolie maison en pierres rénovée avec beaucoup de goût de 116m² au sol.

Vous retrouverez le charme de l'ancien avec murs intérieurs en pierre, poutres apparentes, etc.

En rez-de-chaussée : espace de vie de 45m² composé d'un salon séjour et d'une extension salle à manger. Ensuite, vous trouverez une cuisine avec accès direct à la terrasse et au jardin. Un espace buanderie et un WC séparés suspendus complètent ce niveau.

Au premier étage : palier, deux chambres en enfilade ainsi qu'une salle de douche à l'italienne avec WC.

Au second étage, une belle chambre sous combles. Joli jardin pour profiter de vos repas d'été.

Fenêtres double vitrage. Nombreux travaux réalisés : façade, fenêtres, électricité, etc.

Taxe foncière : 729euros. Chauffage pompe à chaleur.

Contact direct - Fanny BRIARD : 06.30.38.70.04

100 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Date ERP	2025-07-30 14:21:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Photos du bien





