GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PONTS SUR SEULLES 14480

Maison Ponts Sur Seulles 5 pièce(s) 145 m2

PONTS SUR SEULLES 14480

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN MATHIEU

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Ponts Sur Seulles 5 pièce(s) 145 m2

Calvados (14) - PONTS-SUR-SEULLES
Proche Creully-sur-Seulles

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.
VIE DE PLAIN-PIED !

Très belle maison lumineuse de 145 m² sur un terrain de 627 m².

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : Cuisine semi-ouverte donnant sur un salon séjour pour un espace de vie de plus de 50 m² au total. Un couloir dessert ensuite une belle chambre parentale de 13,5 m² avec une salle d'eau privative puis des WC indépendants.

À l'étage : palier desservant trois grandes chambres (15, 16 et 23 m²), une salle d'eau et des WC indépendants.

Un grand garage de 30 m² avec accès à la cuisine complète ce bien.

Terrasse récente exposée Sud et Ouest.
Grand cabanon de jardin récent.

Chauffage gaz de ville
Huisseries Alu double vitrage
Fibre optique
Cuisine SCHMIDT
VMC
Portail Alu électrique
Enrobé récent
Visiophone
Porte de garage motorisée

Contact direct : Manon ROMAIN 06.11.92.76.55
EI - 904458932 au RSAC de Caen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

145 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

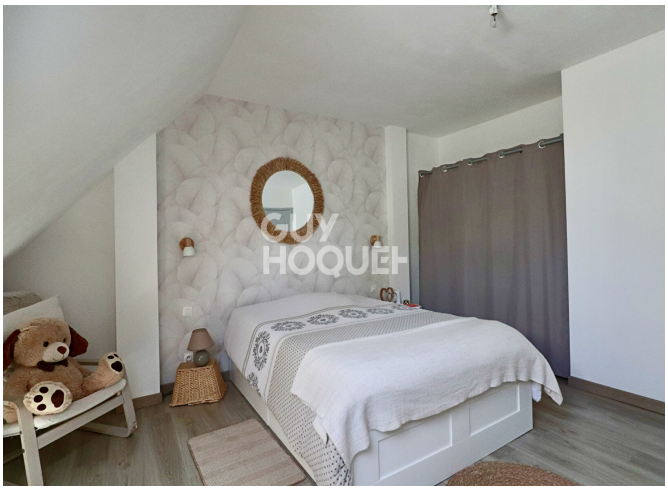
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET