



Maison Revers 6 pièce(s) 105 m2

REVIERS 14470

239 625 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Revers 6 pièce(s) 105 m2

Calvados (14) - ENTRE CAEN ET LA MER

4km de Courseulles-sur-mer & 20 minutes de Caen

NOUVEAU BIEN en Exclusivité dans votre agence Guy Hoquet CAEN NORD !!!

Venez découvrir cette charmante maison de bourg en pierres mitoyenne, avec balcon et jardin exposé sud.

Elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec cuisine ouverte, un salon donnant accès sur la terrasse, une chambre, une buanderie, une salle d'eau avec wc.
- Au premier étage : une cuisine semi-ouverte sur une pièce de vie donnant accès au balcon + un wc.
- Au deuxième étage : un palier desservant deux chambres, une salle d'eau avec wc.

Possibilité de créer deux logements pour INVESTISSEURS ou gîte.

Vidéo 3D sur demande.

Contact direct : Mathilde MARIE 06.60.29.47.02

Agent immatriculé 951502277 au RSAC de Caen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

105 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-08 12:05:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



