



MAISON 180m² - Vie de plain-pied

BASLY 14610

595 650 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

MAISON 180m² - Vie de plain-pied

Calvados (14) - CAEN NORD

7KM DE LA MER - 12KM DE CAEN

Commune avec boulangerie et fleuriste

VIE de PLAIN-PIED

Nouveauté dans votre agence GUY HOQUET CAEN NORD.

Superbe maison au calme de 180m² édifiée en 2008 sur 1362m² de terrain située dans une impasse. Elle vous séduira par ses volumes et sa luminosité.

Au rez-de-chaussée : beau hall d'entrée, WC, chambre et salle d'eau privative, espace de vie d'environ 80m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, cellier, garage double avec portes motorisées. À l'étage : couloir desservant 3 chambres, salle de bains, WC et une suite parentale avec dressing et salle d'eau. Piscine chauffée exposée plein sud avec cuisine/bar extérieur. Espace idéal pour vos moments entre amis.

Chauffage au sol, volets roulants, cheminée insert, adoucisseur, portail motorisé...

Contact direct : Dany BOISGONTIER 06.58.89.04.95

Agent commercial immatriculé 902529114 au RSAC de Caen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

180 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2008
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois

Date ERP

2025-06-02 04:59:56

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





