



## MAISON CAEN NORD

SAINT AUBIN D ARQUENAY 14970

**259 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## MAISON CAEN NORD

NOUVEAUTE !

Calvados (14) - CAEN NORD

à 3 KM de la Mer...

Nouveauté en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Maison construite en 2013 comprenant au rez-de-chaussée :

Entrée avec placard, donnant accès à la pièce de vie entièrement ouverte avec cuisine aménagée et équipée. WC avec partie buanderie.

à l'étage : Palier, trois chambres, salle de bains avec WC.

Garage non attenant.

Terrasse plein SUD.

Fenêtres PVC double vitrage, volets roulants, tout à l'égout, Adoucisseur, poêle à granulés, production d'eau chaude avec panneaux solaires, faibles dépenses en énergie...

Taxe foncière de 760€.

Contact direct : Dany BOISGONTIER - EI 06.58.89.04.95

Agent commercial immatriculé 902529114 au RSAC de Caen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-01 04:02:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	76 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



