



Maison Caen Nord - Vie de plain-pied

MATHIEU 14920

731 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Caen Nord - Vie de plain-pied

Calvados (14) - CAEN NORD

Commune prisée avec commerces, école et pôle santé.

VIE DE PLAIN-PIED

Nouveauté en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

Maison EN PARFAIT ETAT édiée fin 2008 avec sous-sol complet.

Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, puis très bel espace de vie lumineux de 63m², cuisine aménagée, chambre avec salle de douche, WC.

A l'étage : palier desservant une magnifique suite parentale avec petit balcon, puis trois chambres, une salle de douche et un WC.

Pour l'aspect pratique, vous bénéficiez d'un sous-sol complet avec buanderie, garage avec porte motorisée.

Chauffage gaz de ville. Huisseries PVC double vitrage. Volets électriques avec commande centralisée. Terrasse exposée SUD. Aspiration centralisée. VMC simple flux. Adoucisseur d'eau.

Contact direct : Fanny BRIARD 0630387004

196 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui

Date ERP

2025-07-07 14:21:44

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

97 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





