



## Maison Douvres la Délivrande 4 pièce(s) 91m<sup>2</sup>

DOUVRES LA DELIVRANDE 14440

**311 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Douvres la Délivrande 4 pièce(s) 91m<sup>2</sup>

Calvados (14) - CAEN NORD - Douvres la Délivrande

**NOUVEAU CHEZ GUY HOQUET CAEN NORD !**

**EN PLEIN CENTRE VILLE**, proche des commerces, des écoles et transports en communs.

Découvrez cette maison neuve de 91m<sup>2</sup> comprenant : une entrée, un séjour-salon avec cuisine ouverte et un wc.

À l'étage : 3 chambres, une salle d'eau avec wc.

Jardin et terrasse exposition SUD-OUEST vous permettront de profiter pleinement des journées ensoleillées, que ce soit pour vos repas en extérieur ou pour vous détendre au calme.

Vous pourrez également profiter de la tranquillité d'esprit grâce à la garantie décennale et à l'assurance dommage ouvrage.

Normes RT 2012.

Contact direct : Juliette ALLINQUANT (EI) - 06.15.38.15.78

Agent commercial immatriculé au RSAC de Caen sous le n° 844 375 550

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

90.86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Jardin	Oui
Année construction	2025
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

