GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à HEROUVILLE SAINT CLAIR 14200

Appartement Hérouville-saint-clair

HEROUVILLE SAINT CLAIR 14200

160 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN MATHIEU

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Appartement Hérouville-saint-clair

Calvados (14) - HÉROUVILLE-SAINT-CLAIR

EXCLUSIVITE Guy Hoquet CAEN NORD !

NOUVEAUTÉ au sein de votre agence

Résidence sécurisée, avec interphone.
Découvrez au coeur d'une Résidence sans ascenseur un appartement de 70 m² situé au 1er étage sans vis-à-vis, comprenant : une entrée avec deux placards de rangement, une cuisine aménagée et équipée avec une arrière-cuisine, un salon-salle à manger avec loggia, deux chambres, salle de douche, wc indépendant, placard/dressing.
Une cave de 13 m²
Stationnement libre en extérieur
Huisseries en PVC double vitrage, volets roulants électriques dans le salon et la loggia.
DPE: D (201 kWh/m²/an)
GES: B (6 kgCO²/m²/an)

Charges annuelles : 1752 euros

Contact direct : Guillaume PICHELOT 06.01.10.44.92
Agent immatriculé 880.343.041 - EI - au RSAC de Caen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

70 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chauffage central

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-05-26 22:24:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien