



## Maison bord de mer - 5 chambres

VER SUR MER 14114

**469 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison bord de mer - 5 chambres

Calvados (14) - 50M de la MER

Commune recherchée

Vie de plain-pied.

Nouveauté en vente dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

Espace de vie de 73m<sup>2</sup>.

Maison d'habitation comprenant : entrée, salon-séjour double avec cheminée, cuisine aménagée/équipée, véranda, buanderie, salle de douche, WC, suite parentale avec dressing et salle de bains.

À l'étage : palier desservant un bureau, quatre chambres, une salle de douche avec WC.

Véranda de 35m<sup>2</sup> non comprise dans la surface indiquée.

Abri de jardin.

Garage.

Jardin autour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Contact direct : Fanny BRIARD - 06.30.38.70.04

Besoin d'un avis de valeur de votre bien ? N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation offerte et

sans engagement.

200 m²

7 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 233 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









