



## Maison Cheux 5 pièce(s) 117 m2

CHEUX 14210

**369 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Cheux 5 pièce(s) 117 m2

Calvados (14) - SECTEUR CAEN OUEST  
CHEUX

Uniquement chez Guy Hoquet Caen Nord !

À proximité des commerces, des écoles et transports en commun,  
Découvrez cette belle maison de 117m2, située sur un terrain de 481m².

Elle se compose au rez-de-chaussée: d'une entrée avec placard, d'un séjour-salon lumineux donnant sur une cuisine ouverte aménagée et équipée. Un cellier et un WC séparé viennent compléter ce niveau, ainsi qu'une chambre/bureau.

À l'étage, un palier dessert trois chambres dont une avec salle d'eau et dressing, un wc indépendant et une deuxième salle d'eau.

La maison bénéficie d'une belle terrasse en travertin. Profitez également d'un cadre de vie agréable et paisible grâce au terrain clos et arboré.

Une belle opportunité à ne pas manquer !

DPE : A

Juliette ALLINQUANT - 06.15.38.15.68 - EI 844375550 RSAC CAEN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

117 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2021
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box

1

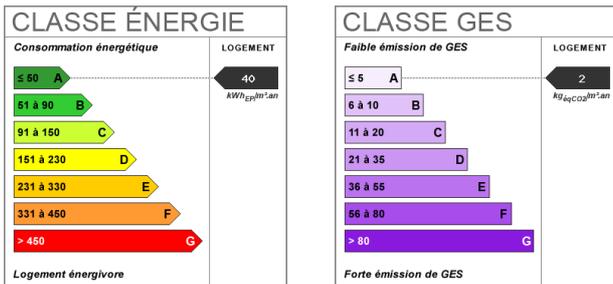
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

40 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





