



Appartement Courseulles Sur Mer 2 pièce(s) 36 m2

COURSEULLES SUR MER 14470

123 050 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Appartement Courseulles Sur Mer 2 pièce(s) 36 m2

Calvados (14) - COURSEULLES SUR MER

NOUVEAU EN EXCLUSIVITE CHEZ GUY HOQUET CAEN NORD !

Situé à proximité de la plage (500m), des commerces et transports en commun,

Venez découvrir cet appartement de 36 m² situé au rez-de-chaussée surélevé comprenant : une pièce de vie de 20m² avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains et un wc indépendant.

Une loggia.

Une place de parking privative.

VISITE VIRTUELLE POSSIBLE SUR DEMANDE.

Contact direct : Juliette ALLINQUANT (EI) - 06.15.38.15.78

Agent commercial immatriculé au RSAC de Caen sous le n° 844 375 550

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	142
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1976
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



