



Appartement IFS 4 pièce(s) 90 m2

IFS 14123

249 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Appartement IFS 4 pièce(s) 90 m2

Calvados (14) - IFS

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet CAEN NORD !

Idéalement situé au pied des commerces, des transports en commun (tram, bus...) et avec un accès rapide au périphérique.

Venez vite découvrir ce bel appartement lumineux de 90m², au 1er étage avec ascenseur.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour-salon spacieux donnant sur un grand balcon exposé SUD, d'une cuisine aménagée, d'une chambre avec salle d'eau, de deux autres chambres équipées de placards, d'une salle de bain indépendante et d'un WC séparés.

Un grand garage en sous-sol de plus de 30 m² vient compléter ce bien, offrant un espace de stationnement confortable ou de stockage.

Chauffage individuel électrique.

Contact : Juliette ALLINQUANT 06.15.38.15.78

Agent commercial immatriculé 844375550 au RSAC de Caen - EI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
------------	---------

Etage	1
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	74
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1973 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	2004
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	A rafraîchir
----------------	--------------

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-22 07:24:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



