



## Appartement avec balcon, parking sous-sol et cave

CAEN 14000

**157 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

## Appartement avec balcon, parking sous-sol et cave

Calvados (14) - CAEN RIVE DROITE

Quartier Demi-Lune

BALCON exposé OUEST - PARKING PRIVATIF et CAVE !!!

NOUVEAUTÉ en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

Venez découvrir cet appartement au 3ème étage bénéficiant d'une cave et d'une place de parking en sous-sol, situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur et gardien.

Ce bien est composé d'une entrée séparée avec WC, d'un salon-séjour avec cuisine équipée donnant accès à un grand balcon, d'un séchoir, d'un bureau, de deux chambres et d'une salle de douche. Charges annuelles 2752 euros incluant chauffage, eau froide, et charges de copropriété.

Contact direct - Fanny BRIARD : 06.30.38.70.04

64 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	13
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	182
Charges annuelles (ALUR)	2752 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-05-23 02:26:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



