



Appartement Caen 4 pièces 90 m2 + balcon

CAEN 14000

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN
MATHIEU

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Appartement Caen 4 pièces 90 m2 + balcon

Calvados (14) - CAEN

Venez découvrir ce spacieux appartement d'environ 90m², au dernier étage d'un immeuble de 4 étages avec ascenseur.

Situé entre le quartier Hasting et Saint-Paul, non loin du cimetière Saint-Gabriel, il se compose d'une grande entrée, cuisine aménagée et équipée, WC, salon-séjour avec possibilité d'une 3eme chambre, couloir, deux chambres, salle de bains. Il dispose de nombreux rangements.

Balcon, cave, place de parking, et emplacements gratuits dans la rue.

Chauffage au sol, ballon électrique, taxe foncière de 1750€...

Contact : Mme Dany BOISGONTIER 06.58.89.04.95

Agent commercial immatriculé 902529114 au RSAC de Caen - EI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

90 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------------|
| Exposition | Nord-est |
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 128 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3300 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-02-26 03:25:40 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 327 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

