



Maison Gavrus 100 m2

EVRECY 14210

274 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Gavrus 100 m2

Calvados (14) - GAVRUS

À seulement 10min du périphérique et 15 min de Caen, dans un petit lotissement calme et en impasse, cette maison de 100 m² offre un cadre de vie paisible sans renoncer à la proximité des commodités.

Le rez-de-chaussée se compose comme suit : une entrée avec placards, un WC, une belle pièce de vie lumineuse avec poêle à granulés, une grande cuisine ouverte aménagée et équipée et un cellier.

À l'étage, vous trouverez trois chambres dont une avec dressing, ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Le tout est édifié sur un terrain clos de 412 m², arboré, sans vis-à-vis, avec une grande terrasse et une vue dégagée. Un garage complète l'ensemble.

Vous profiterez également d'un accès direct à une piste cyclable reliant Évrecy, et d'une situation idéale à 5 minutes des écoles (maternelle, primaire, collège).

Une maison prête à accueillir vos projets de vie, dans un environnement serein et verdoyant !

Contact direct : Juliette ALLINQUANT 06.15.38.15.78

EI - 844375500 au RSAC de Caen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Année construction	2018
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



