



## Maison Cairon 3 chambres 91 m2

CAIRON 14610

**286 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Cairon 3 chambres 91 m2

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET CAEN NORD !

Sur la commune de CAIRON

Belle Maison de 1995 située AU CALME !

A proximité immédiate des commerces, des écoles et BUS DE VILLE

Venez découvrir cette maison de 91 m<sup>2</sup> habitables dans un environnement agréable.

Elle comprend au rez-de-chaussée : une belle entrée, séjour/salon avec insert ouvrant sur une belle terrasse exposée Ouest, cuisine indépendante aménagée et équipée donnant sur une terrasse exposée plein SUD, un bureau ou cellier selon vos besoins, WC indépendant.

À l'étage : un palier desservant trois chambres et une salle de bains avec douche et WC.

Sous-sol complet : garage avec porte motorisée et cave.

Chauffage électrique - Huisseries en PVC double vitrage

Le tout sur un terrain clos de 653 m<sup>2</sup>.

Contact direct : Dylan THORIS 06.65.56.11.73 ou [dylan.thoris@guyhoquet.com](mailto:dylan.thoris@guyhoquet.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

90.77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



